

ЧАЙКОВСКИЙ УПРАВДОМ

Б+

№ 05(41)
Среда
30 ноября 2016 г.

Газета
рассказывает
о деятельности
управляющих
компаний
«Чайковская»,
ТВМ, ЖЭУ

КАК ДАЛЬШЕ ЖИТЬ БУДЕМ ВМЕСТЕ

Управляющие компании ООО УК «ТВМ», ООО «УК «ЖЭУ» начинают отчетные встречи, совмещенные с планированием текущего ремонта на будущий, 2017 год. Каждый из домов, которые обслуживаются этими компаниями, получит информацию о работах, выполненных за первые три квартала текущего года, и вместе с руководством УК наметит планы на год 2017-й. Собственников этих МКД представят соответствующие советы домов. Местом встречи являются в основном офисы УК, где под рукой всегда есть техническая документация, есть возможность поднять все заявления по дому и сделать сам процесс обсуждения наиболее объективным. Управляющая компания просит председателей домовых советов обратить в первую очередь внимание на пожелания жителей, которые не всегда находят время подойти в управляющую компанию и сказать, что именно их беспокоит. Разумеется, речь идет не о работах аварийного характера, а о мероприятиях, выполняемых в плановом порядке. Например, человек давно жаловался, что у него плохо греет радиатор, что плохая работа вентканала приводит к росту грибка или что в угловую комнату попадает холодный воздух через межпанельный шов, но в действующую УК не заявил об этом ни разу. Встречи, в ходе которых должны прозвучать предложения жителей по планам ТР, закончатся в конце декабря, сотрудники управляющих компаний ТВМ и ЖЭУ обзвонят всех председателей советов домов и пригласят на совещание в удобное для них время.

ООО УК «Чайковская». В процессе планирования текущего ремонта на следующий календарный год учтен опыт прошлых лет. Так, планы ТР на текущий год начинали формировать и подписывать только в разгар 2016-го, чуть ли не в мае-июле. Приходят люди визировать планы ТР в конце первого квартала, а мы еще только выясняем, что будем делать, начинаем доказывать жителям приоритетность тех или иных работ. Поэтому руководством компании в октябре перед ПТО была поставлена задача: сформировать планы ТР на все объекты и согласовать их с собственниками до



Предлагаем, спорим, приходим к общему мнению. В УК «Чайковская» началось составление планов ТР на 2017 год. Слева направо: гендиректор Светлана Савинцева, зам. директора по техническим вопросам Павел Оводов, председатель совета дома ул. Азина, 19 Ольга Фомина, инженер-куратор Татьяна Баженова

15 декабря 2016 года. К первым же рабочим дням после Нового года должна быть полная ясность по каждому дому. От этого зависит производственная программа УК «Чайковская» в целом. Мы должны без раскочки делать заказы подрядчикам, формировать отчетность и т.д., действовать своевременно, а не в режиме бега.

В настоящее время заканчиваются осенние осмотры МКД с участием председателей советов домов. На основании этих осмотров составляются акты о техническом состоянии многоквартирных домов. В дальнейшем, учитывая пожелания собственников, производственно-технический отдел определяет необходимые первоочередные работы и составляет планы текущего ремонта на 2017 год. В эти же планы переходят мероприятия, не выполненные по тем или иным причинам в 2016 г., по возможности ставим их на первые позиции. Бывает, совсем от них отказываемся в пользу других мероприятий. Дело в том, что председатели совета дома начинают считать более актуальными другие

работы, и происходит корректировка намеченного. Планы ТР составляются по каждому дому в отдельности, на срок один год. Под ними обязательно стоят подписи руководителя ПТО, инженера, ответственного за конкретный дом. Планы ТР согласовываются председателем совета дома и руководителем компании, только тогда они могут служить как руководство к действию.

На дату подготовки этой информации, 20 ноября, производственно-техническому отделу УК «Чайковская» осталось довершить официальное планирование по 10-20% жилфонда. В данном списке оставалось 20 жилых домов, в которых проведены осенние осмотры. Но пока у председателей есть сомнения, каким должен быть набор работ и может ли он считаться объективным с учетом бюджета дома.

Сегодня можно привести примеры полностью сформированных программ по производству текущего ремонта на будущий год:
ул. Камская, 13 управляющая компания и совет дома условились провести

в 2017 году следующие работы: замена трассы ХВС по подвалу, установка повысительного насоса на систему ХВС, замена постоянных кранов на системе отопления; **ул. Советская, 43** – устройство отмостки с торца дома, ремонт козырьков подъездов №№ 3,4, бетонирование крыльца подъезда № 6, бетонирование площадок подъездов №№ 1, 3;
ул. Советская, 2/1 – косметический ремонт подъезда № 2;
ул. Советская, 3 – косметический ремонт подъезда № 2;
ул. Камская, 5 – ремонт крылец подъездов №№ 1, 5, 6, устройство ограждения пешеходной дорожки.
ул. Гагарина, 14 – восстановление отмостки со стороны главного фасада дома, замена магистрали ХГВС по цокольному этажу.

К сожалению, на важнейшем этапе планирования ТР мы вновь и вновь сталкиваемся с проблемой платежной дисциплины. Пожеланий от жителей много, чего не скажешь о финансовых возможностях дома. Это касается **ул. Советская, 1**, где даже есть предписание Госжилинспекции о косметическом ремонте. Отличительной особенностью дома являются длинные коридоры и огромные холлы; чтобы выполнить требование контрольно-надзорного органа, надо затратить от 500 до 700 тыс. рублей. В то же время жители задолжали за жилищно-коммунальные услуги около 1 млн. рублей. При таком балансе отремонтировать подъезд большой девятиэтажки нереально. Управляющая компания готова обслуживать жилфонд, но требования должны быть адекватными, потому любую производственную деятельность определяют наличие денег.

Подобное положение и по другому дому-малосемейке на Уральской, это **ул. Советская, 37**. При всех гигантских усилиях со стороны председателя домового совета **И. А. Алексева** жители не спешат проявлять себя ответственными хозяевами. В начале осени управляющая компания по предписанию ГЖИ поставила в подъезде новые двери и сделала новое остекление, затратив средства, которые собираются по статье «Содержание и ремонт». Мы отчитались перед инспекцией: ваши претензии закрыты. Только ради чего все это было? Буквально через два-три дня дверей на месте уже не находим, оказывается, их выбросили в окно, разбив стекла, и здесь же развели из этих дверей костер. Трудно даже комментировать такое варварское поведение, а ведь от нас требуют обслуживать адрес ул. Советская, 37 с тем же качеством и усердием, что и благополучное жилье. Разумеется, эта проблема сказывается на планировании ТР. В домах, где не связывают наполнение бюджета и бережное отношением к общему имуществу с комфортным проживанием, нет и не может быть завидных перспектив. Утешением служит лишь факт, что в большинстве своем люди все-таки склонны не выбрасывать деньги на ветер и ценить работу управляющей компании. В этом плане можно поучиться у домов по **ул. Гагарина, 1,5, ул. Азина, 15, 19, 29, ул. Советская, 16/1, 24 ул. Камская, 13, 15, ул. Шлюзовая, 5, ул. К. Маркса, 1, ул. Вокзальная, 43**, где быт преобразуется к лучшему с каждым видом работ по текущему ремонту.
Вадим Валиев
Светлана Савинцева

Работы по планам текущего ремонта идут, но не без препятствий. Как было обещано жителям, УК ТВМ поменяла канализационный выпуск на **ул. Ленина, 83**. Мы брали обязательство сделать один выпуск в течение межотопительного периода, и слово сдержали. Решено заменить и второй трубопровод, отводящий стоки в наружную сеть. Трубопровод сломан внутри, из-за этого имеет плохую проходимость, выпуск забивается. В связи с частыми засорами канализация топится подвал, и жители обращаются с жалобами. Работа по замене выпуска вполне посильная, учитывая отработанное эффективное сотрудничество с МУП «Водоканал».

К сожалению, на пути намеченных планов встала городская администрация, точнее, бездействие чиновников. Чтобы поменять второй выпуск, на месте работ нужно спилить дерево, только тогда экскаватор сможет заехать и копать. Свод зеленых насаждений входит исключительно

в зону ответственности администрации Чайковского городского поселения, которая должна дать разрешение и прислать своего подрядчика.

По этому поводу УК ТВМ обращалась в городскую администрацию и письменно, и устно. Сам председатель комитета по инфраструктуре городского хозяйства К.Н. Оглезнев пять раз мне лично обещал: да, на спилим прямо на неделе. В этих клятвах прошло уже месяца три. Если встать на формальную позицию, управляющая компания может вообще исключить эту работу из своих производственных планов, тем более, выпуск находится за пределами зоны ответственности УК. Ответственным товарищам из администрации все равно будет ни жарко, ни холодно, а вот жители дома пострадают.

Понимая это, мы готовы заменить выпуск сами, но в данном случае поставлены в непосредственную зависимость от чиновников. Ждем, когда администрация удалит

ЛОЖКА ДЕГТЯ



несчастное дерево, чтобы управляющая компания сделала за администрацию ее собственную работу - организовала замену канализационного выпуска. Работай любая из управляющих компаний в Чайковском с подобной оперативностью, по принципу «солдат спит – служба идет», она услышала бы о себе много интересного на ближайшей же встрече с жителями многоквартирных домов. Зато администрации везет. С нее, очевидно, спрашивать некому.
В.Валиев

ГОСПОДИН ДЕРЕВО



Общество с ограниченной ответственностью
УК «ТВМ»
ИНН 5920029708, КПП 592001001, ОГРН 108592000097910, 617760,
Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, 9 оф. 40
тел. (факс) 8(34241) 4-23-77

В Администрацию Чайковского
Городского Поселения

Сообщаем вам, что безхозный выпуск канализации у первого подъезда, правая сторона здания по ул. Ленина, д. 83, находится в аварийном состоянии. Силами управляющей компании была проведена телескопия. По данным обследования обнаружен перелом трубопровода водоотведения, его необходимо заменить. Если нет такой возможности, то выполните спил дерева, которое находится над выпуском.

Технический Директор _____ Хахалкин С.Г.

Администрация Чайковского
городского поселения
№ 17-42
77-07-2016

В жилфонде, который обслуживает управляющая компания «Чайковская», появился первый опыт в рамках региональной программы капитального ремонта Пермского края. Речь идет о работах за счет средств, накопленных самими собственниками, без всякой финансовой поддержки со стороны каких бы то ни было бюджетов. В настоящее время сделана новая отмостка дома ул. Азина, 19, выполняется замена окон на изделия из ПВХ по ул. Строительная, 4 и ул. Гагарина, 35; по ул. Гагарина, 13 есть подвижки в сторону капремонта лифта. В начале ноября 2016 г. участники «круглого стола» - директор управляющей компании СВЕЛАНА САВИНЦЕВА, зам. директора по техническим вопросам ПАВЕЛ ОВОДОВ, начальник юридического отдела ЕЛЕНА ТРОФИМКИНА, специалист по связям с общественностью ЕЛЕНА ЛОЖКИНА обсудили первые наработки УК «Чайковская» на новом направлении и ответили на вопросы нашего корреспондента.

Уважаемые коллеги, объясните, пожалуйста, почему выполнялись именно эти те или иные виды работ, к примеру, в доме ул. Азина, 19?

С.Ю. Савинцева: Отмосткой на Азина, 19 начали заниматься еще при бывшем председателе совета дома Надежде Александровне Яковлевой, весной 2016 года. Она добивалась включения дома в муниципальную либо региональную программу, чтобы с учетом софинансирования провести какие-либо капитальные работы. Дому нужен ремонт кровли, требовалось построить отмостку.

П.Г. Оводов: Требовалось именно строительство, а не ремонт, т.к. немецким проектом широкая бетонная полоса по периметру здания вообще не предусматривалась. Дело в том, что ливневая канализация в доме проходит по балконам и выведена под сам балкон, прямо под фундаментом здания, поэтому при сильных дождях вся вода шла в подвал. Отмостка выполняет функцию защиты дома от внешних воздействий на фундамент. Поскольку речь шла о строительстве отмостки вновь, это могли быть только работы капитального характера.

Е.Б. Ложкина: Сдавая полномочия, Надежда Александровна просила довести дело с отмосткой до конца. Сегодня в доме продолжает действовать хороший актив, при новых выборах во главе совета дома встала Ольга Георгиевна Фомина, человек ответственный и добросовестный, а система коллективного управления общим имуществом отлажена давно. Вопрос по отмостке был хо-

рошо известен жителям дома, но изначально следовало определиться, что делать в первую очередь, кровлю или отмостку. Собственники сами принимали решение на общем собрании путем очно-заочного голосования. За строительство отмостки за деньги, накопленные на спецсчете, было отдано 100% голосов; в голосовании участвовало 79 % собственников, по закону кворум должен быть 66,7%. Совет дома предоставил и протокол, и бюллетени по результатам волеизъявления.

В дальнейшем жители могли влиять на ход работ, или судьбу капремонта полностью взяла в свои руки управляющая компания «Чайковская» как оператор спецсчета?

П.Г. Оводов: Большое значение имеет, кто станет исполнителем работ. Мы могли только рекомендовать эту организацию, но жители захотели подобрать ее сами. В доме живут профессиональные строители, которые знают рынок строительных услуг в Чайковском. Кроме предложенной цены, выбор подрядчика определялся объективными условиями. Это членство в СРО – саморегулируемой организации, наличие технических специалистов, положительная репутация в городе. Для сооружения отмостки дом пригласил организацию, которая имеет 45-летний опыт строительства объектов различного назначения и сотрудничает с крупнейшими чайковскими предприятиями.

Е.А.Трофимкина: Конечно, ООО «Управ-

КАПРЕМОНТ ЗА СВОЙ СЧЕТ: ПЕРВЫЙ ОПЫТ

ШКОЛА СОБСТВЕННИКА

ляющая компания «Чайковская» не оставалось в стороне. Согласно протоколу общего собрания собственников, УК наделена правом заключить договор с подрядной организацией на проведение работ и осуществить приемку выполненных работ. Как владелец банковского спецсчета капитального ремонта для МКД, компания проверила всю документацию, которая установлена Жилищным кодексом РФ. Мы разработали договор, заключили его, передали вместе со всем пакетом документов в Сбербанк. Проверив документы, банк перечислил подрядчику деньги со спецсчета дома. Согласно договору, работа была оплачена по факту выполнения.

Чтобы рассчитаться со строителями, дом должен был накопить нужную сумму.

С.Ю. Савинцева: По запросу любого собственника мы обязаны предоставить информацию о состоянии спецсчета. Прежде чем начинать в доме кампанию за проведение капремонта и уже иметь свою определенную позицию, в зависимости от финансовых возможностей дома, действующий председатель совета О.Г. Фомина запросила у нас данные о накопленных средствах. Принимаемое решение о капремонте должно быть подкреплено платежеспособностью, чтобы к моменту оплаты денег на спецсчете хватало. На спецсчете находилось 252 741,75 руб. Для капремонта кровли этих денег не хватало, зато отмостка гораздо дешевле, она вполне укладывалась в накопленную сумму. Мы посчитали расходы по смете и дали совету дома информацию, кото-

рая помогла жителям принять самостоятельное решение.

Е.Б. Ложкина: Кстати, когда люди сами принимали решение о расходовании денежных средств со спецсчета дома, оплата квитанций по капремонту сразу увеличилась. Даже во время собрания жители подходили и спрашивали, кому и куда они могут заплатить свою задолженность. Это, в том числе, и заслуга председателя совета дома. Чувствовалось, что с дисциплиной платежей хорошо поработали.

Это был первый опыт капремонта на средства спецсчета. Всё ли прошло гладко от начала до конца? Чем этот опыт полезен для управляющей компании и других домов, кому только еще предстоит пройти путь к расходованию накопленных средств?

Е.А. Трофимкина: Были определенные заминки при прохождении документов через банк. Нас поправили с оформлением протокола о решении общего собрания собственников, с оформлением договора. Так, в документации фигурировали реквизиты самой управляющей компании, и банк поначалу это пропустил. Но когда дошло до оплаты выполненных работ, он потребовал, чтобы для перечисления были указаны данные спецсчета. Еще такой момент. Если собственник определяется, что дом станет работать не через управляющую компанию, как подрядчика (а в данном случае так и произошло, подрядчик был сторонний), то надо уяснить порядок предстоящих расчетов. Конкретно, работает эта организация по авансу или вся оплата пойдет только после подписания акта выполненных работ и после того, как собственники примут соответствующее решение на общем собрании.

стр.4 →

КРЫША ВМЕСТО ТРУБ ЧТО В «ОБЩЕМ КОТЛЕ»?

Порадовал хорошей новостью краевой Фонд капремонта, несмотря на далеко отложенные в целом планы по городу Чайковскому. Первые работы капитального характера случились на доме ул. К.Маркса, 3 (ООО «УК «ЖЭУ»). Дом, находящийся в «общем котле» регионального фонда, не имеет своего счета. В определенном смысле жителям повезло, ведь капремонт кровли – удовольствие дорогое. Не привязанный к платежной дисциплине собственников, он воспринимается почти как подарок.

О том, что дом попадает в региональную программу капремонта уже нынче, управляющая компания ЖЭУ узнала летом 2016 года. Первой реакцией, говорит директор СВЕЛАНА ВЛАДИМИРОВНА КОМАР, тоже была радость. Но вот выбор конструктивного элемента смутил и даже огорчил. С.В. Комар называет два фактора – сезон и приоритеты.

Ждать подрядчиков на доме пришлось всё лето, хотя стояла чудесная погода. Мы хотели ускорить капремонт кровли, звонили в региональный фонд, пытались узнать в администрации города, когда на доме появятся подрядчики. Видимо, драгоценное время ушло на тендер и работу с документами. Подвижки возникли лишь к началу осени, а закончить ремонт пообещали к концу декабря. Работа совпала с сезонной непогодой. В холодное время для кровельных работ требуется большой расход материала, расход газа для сушки кровли. Но что уж есть, то есть.

По словам директора управляющей компании, перед капремонтом был обещан жесткий контроль со стороны стройнадзора. На взгляд профессионального строителя, осенне-зимний ремонт кровли обостряет проблему качества:

Поначалу представители регионального фонда и контролирующего госоргана появлялись регулярно, в последнее время мы их не видим. На К.Маркса, 3 долго не было председателя домового совета, люди долго определялись. Сейчас появилось ответственное лицо – Юрий Александрович Решетников. Спасибо ему, он жестко следит за ходом капремонта, заезжает на крышу к подрядчикам, интересуется.

На вопрос, какие рекомендации выдала бы управляющая компания региональному фонду и стройнадзору, если бы, планируя капремонт, они посоветовались и приняли к сведению эту позицию, С. Комар утверждает:

Конечно, капремонт внутренних

инженерных сетей, они в ужасающем состоянии! Трубы ХВС и ГВС, канализация в подвале, магистраль отопления являются самым слабым местом дома. Объект ул. К.Маркса, 3 принят нашей управляющей компанией на обслуживание с 01.11.15, и все это время мы внимательно следили за состоянием кровли. За целый год была только одна заявка, и то по поводу незначительной протечки.

Зато 1 ноября стало датой грандиозного ЧП. Год назад специалисты УК ЖЭУ вместе с жителями отправились в подвал проводить комиссионное обследование дома, принятого на обслуживание. Начав с подъезда №6, по мере приближения к входу комиссия услышала шум, напоминающий звук водопада. Оказывается, произошел порыв трассы ХВС, в помещении вылились тонны воды. В первый же день управления домом из-за серьезной аварии с крупной потерей энергоресурсов компании пришлось поменять сразу 30 метров трубопровода.

Как показал подробный осмотр, в плачевном состоянии пребывает все инженерное хозяйство. Ветхие стены труб поражены глубокой коррозией, испещрены сквозными дырами. Трубопроводам нужны радикальные меры, пусть даже УК ЖЭУ подлатала отдельные, самые «взрывоопасные» участки, обратив на ул. К.Маркса, 3 особое внимание при подготовке к зиме. Но все холода и перепады температур еще впереди, поэтому трудно говорить о полной гарантии при столь высоких рисках.

Как видим, есть разница, кто распоряжается средствами, накопленными по программе капитального ремонта. Одно дело, когда единый оператор гонит капремонт по списку. Совсем другое, если сами жители, пользуясь преимуществами спецсчета, курируют работы целиком и полностью.

ПО ПЛАНУ

В наших управляющих компаниях сложилось обыкновение докладывать жителям многоквартирных домов о выполнении планов текущего ремонта, от предпоследнего газетного номера до текущего выпуска. Следуя этой традиции, ТВМ и ЖЭУ предоставили информацию по наиболее значимым работам на общедомовом имуществе собственников с середины лета до ноября 2016 года.

УСПЕЛИ ДО ОСЕНИ

По УК ЖЭУ мы доделывали работы, которые нужно было предьявить собственникам в течение межотопительного сезона. Ремонтировали много кровель, в том числе сделаны самые крупные объемы в доме ул. К.Маркса, 2 - почти 80 м2 вместе с примыканиями, на ул. Горького, 10 (25 м2), ул. Вокзальная, 27 (над двумя квартирами, в сумме около 60 м2), ул. Кабалева, 27 (около 70 м2, тоже две части). С починкой крыш стремились успеть до снега и уложились в срок.

ДОРОГИЕ НАШИ ТРУБЫ

Многое сделано по сантехнике, это, прежде всего, традиционная замена стояков. Сантехнический ремонт, обеспечивающий безаварийную работу инженерных сетей, находится в числе основных производственных направлений УК ТВМ и УК ЖЭУ. Так, заменен 12-метровый стояк ХВС в подъезде № 1 на ул. Мира, 8. Большой объем работ по замене аварийной части трассы ХВС выполнен на ул. Ленина, 65/1. Это дом, в котором прогнившие инженерные сети давно требуют капитального ремонта, и мы периодически меняем трубы отрезками по 10-15 метров. Таких фрагментарных работ, когда УК меняла стояки, устанавливала

радиаторы и полотенцесушители, заменяла задвижки и вентили, набралось до 30 адресов. Соответственно, и денег на этот вид работ, далеко не всегда заметных для большинства жителей, затрачено больше.

ДОМ В ЗАВОКЗАЛЬНОМ

Отдельного отчета заслуживает дом Проспект Победы, 4, где по обыкновению проведена большая работа. Вдобавок к прошлогоднему ремонту 150 м2 кровли нынче восстановлено еще 100 м2. Объемы для текущего ремонта большие, и все равно это только начало, в ремонте здесь нуждаются сотни квадратных метров кровельного покрытия. В предыдущем номере управляющая компания рассказывала о глобальных планах по замене трассы холодного водоснабжения по всему подвалу этого дома. Фактически это работы капитального характера, потому что требовалась замена более 100 метров трубопровода, с учетом отводов. Сегодня мне приятно отчитаться перед читателями газеты о выполнении намеченной программы. Ее стоимость превысила полмиллиона рублей, одних только материалов УК ТВМ приобрела на сумму более 100 тыс. руб. Кроме того, на Проспекте Победы, 4 восстановлено штукатурное покрытие

КРОМЕ СУХОСТИ И ТЕПЛА

на крыльце четвертого подъезда, сделан пандус у первого подъезда, отремонтированы балконные козырьки и межпанельные швы кв. 70, 152, 153, заменено 20 метров в подвале дома.

СДЕЛАЙТЕ ЛЮДЯМ КРАСИВО!

Кроме сухости и тепла, жителям многоквартирных домов хочется красоты и уюта. Поэтому, если в доме нормальное положение с инженерными сетями, если есть деньги в бюджете, стараемся держать слово и в отношении косметического ремонта. Приведены в порядок сразу два подъезда по Приморскому бульвару, 23, отремонтирован самый запущенный подъезд № 4 на ул. Вокзальная, 27.

В конце лета закончена установка металлического ограждения на придомовой территории ул. Мира, 10, которую планировали с жителями. Мы отремонтировали козырьки на целой группе подъездов: ул. К.Маркса, 48, ул. Мира, 16, ул. Ленина, 36. В августе на ул. Мира, 16 отремонтирована – оштукатурена и покрашена - нижняя часть фасада дома со стороны двора, там же была отремонтирована отмостка.

Должен сказать, на Мира, 16 сложились по-своему интересные отношения с собственниками. За полтора года в управляющей компании ни разу не появился, обозначив ту или иную проблему, ни один житель дома. Дом так и существовал без единой жалобы на состояние общего имущества. Чтобы разбудить инициативу со стороны жителей, управляющая компания провела в июле общее собрание. Только там мы узнали о претензиях и пожеланиях со стороны наших главных заказчиков – собственников дома. Благодаря этому разговору намечены мероприятия по текущему ремонту, которые и были выполнены в назначенные сроки. Хотелось, чтобы обратная связь стала постоянной, чтобы управляющая компания узнавала о настроениях в доме не раз в год, и совет дома ул. Мира, 16 обогатился бы своей работой, взяв на вооружение опыт своих чайковских коллег.

Вадим Валиев
ген. директор УК ТВМ, ЖЭУ



Бригада отделочников приступила к косметическому ремонту в шестом подъезде дома ул. Ленина, 36

КРИВЕЕ НЕКУДА

Все прекрасно знают историю о прямых платежах, и эпопея продолжается. Так называемые общие собрания собственников о переходе на прямые платежи за тепло и горячую воду ИнвестСпецПрому, создаваемые администрацией города под прикрытием неприватизированных квартир, проходят по одному сценарию. Везде процедура побочу. Не направляются письменные уведомления о собрании каждому собственнику. На самом собрании не выбираются ни председатель, ни секретарь собрания, как требует законодательство изначально.

Везде в готовых протоколах вместо самих собственников председателем собрания оказывается представитель администрации К.Н. Оглезнев, а секретарем с правом подсчета голосов по бюллетеням – тоже сотрудница администрации Чайковского городского поселения Е.А. Емелина, причем этого секретаря на собраниях не видят. Они расписываются во всех протоколах подряд, не подключая собственников к подсчету голосов. Доходит до абсурда. В доме ул. Советская, 45 инициатором собрания являлась администрация города, хотя в этом доме нет ни одной квартиры, принадлежащей муниципалитету на праве собственности. Ну и ладно! Они все равно проводят там неправомочное собрание, стряпают протокол. На собраниях людям говорят только то, что выгодно для тепловиков, поскольку все получили задания и указания. На собраниях муссируется лозунг «Уберем посредников – управляющие компании!».

И везде держат в тени главную информацию: то, что, убрав обслуживающую организацию, оставляют именно посредников – ИнвестСпецПром и Пермскую сетевую компанию, оставляют организацию Т-Плюс, которая вообще находится в Москве, – подчеркивает специалист по связям с общественностью ООО УК «Чайковская» Елена Борисовна Ложкина. – Когда вернутся на Чайковскую ТЭЦ деньги, запущенные по этой цепочке? И это называется «прямые платежи»? По моему, они самые что ни есть кривые, кривее некуда.

Молчат радители за благополучие монополиста и о самых высоких тарифах на тепло в Пермском крае. Цена на энергоресурсы задрана как раз-таки с использованием мудреной посреднической схемы. Но самое главное, что между ООО «ИнвестСпецПром» и собственниками не будет договоров. Согласно действующим договорам управления, УК «Чайковская» обязуется предоставлять жителям коммунальную услугу. Исполнитель коммунальной услуги не меняется. А по замыслу тепловиков, когда жители перейдут на прямые платежи, договор у ИнвестСпецПром по поставке теплового ресурса и ГВС, как и раньше, остается с управляющей компанией. То есть своими сомнительными протоколами администрация города, удовлетворяя «хотелки» тепловиков, нарушает также договорные условия сторон. – управляющей компании и собственников. Ресурсоснабжающая организация сохраняет

собственников не обязательно.

На телефон специалистов по связям с общественностью постоянно поступают эмоциональные звонки. Звонят жители ул. Шлюзовая, 2, ул. Шлюзовая, 8, ул. Советская, 45, ул. Ленина, 43, ул. К.Маркса, 1 и других домов:

– В нашем доме никакого собрания не было! Нас обманули, подсылали бумаги. Говорят, подпишите, это чтобы перечислялись деньги, это ведется соцопрос, если не подпишите, не будет тепла. Потом вдруг на подъезде вывешивают объявление, что дом переведен на прямые платежи, за подписью какой-то «инициативной группы». Что за инициативная группа, кто перевел, когда перевел? Посмеяться бы да выкинуть эти бумажки, так ведь кроде обычной платежки теперь пришли еще отдельные квитанции за тепло и горячую воду! Мы ни за что такое не голосовали, почему должны платить какому-то ИнвестСпецПрому? Что нам сделать, чтобы вернуться обратно?

Такое сейчас происходит во всех домах, которые, если верить ликующей заявлению наших чиновников, перешли на

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР. В эти дни под шумок, заодно с прямыми платежами, жителям начинают навязывать другую управляющую компанию. Она называется ООО «ЧМУК». Администрация лукаво преподносит этот ЧМУК как муниципальную управляющую компанию, тем самым обманывая граждан. Ложь раскрывается очень легко, достаточно посмотреть на форму собственности: ООО. Общества с ограниченной ответственностью никогда не были муниципальными организациями! ООО «ЧМУК» – такая же коммерческая структура, как любая управляющая компания. И создана она, так же как все остальные, для извлечения прибыли. Для чего высокопоставленные чиновники стремятся переделать дома в интересах псевдомunicipальной УК, остается лишь гадать. Видимо, переход на прямые расчеты и насильное внедрение ООО «ЧМУК» – это очередная история о том, что деньги важнее, чем люди, и что жители города стали разменной монетой в чужих циничных играх.

ПРОТОКОЛ
общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений дома № 43 по ул. Вокзальная, г. Чайковский

г. Чайковский « 31 » октября 2016 г.
Место проведения собрания: г. Чайковский, ул. Вокзальная, д.43
Дата начала и окончания голосования: с « 18 » 10 20 16 г. по « 28 » 10 20 16 г.

Собрание проведено по инициативе собственников жилых помещений дома по ул. Вокзальная, д.43:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10739,6 м². Передано решений собственников помещений в письменной форме 244 шт., общая площадь которых составляет 6472,66 кв.м., данные собственники обладают в совокупности 60,11% голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

Повестка дня:

2. Выбор способа расчетов за предоставление жилищно-коммунальной услуги по поставке горячего водоснабжения и отопления через обслуживающую дом управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Чайковская». Признание недействительными решений собственников помещений, отраженных в Протоколе № 9 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Вокзальная, г. Чайковский в очно-заочной форме от 19 сентября 2016 года.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа расчетов за предоставление жилищно-коммунальной услуги по поставке горячего водоснабжения и отопления через обслуживающую дом управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Чайковская». Признание недействительными решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Вокзальная, г. Чайковский в очно-заочной форме от 19 сентября 2016 года, считая недействительными:

За	5259,06 голосов, что составляет	81,25 %	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	744,45 голосов, что составляет	11,51 %	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	469,15 голосов, что составляет	7,25 %	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение:
Выбрать способ расчетов за предоставление жилищно-коммунальной услуги по поставке горячего водоснабжения и отопления через обслуживающую дом управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Чайковская».

Решения собственников помещений, отраженные в Протоколе № 9 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Вокзальная, г. Чайковский в очно-заочной форме от 19 сентября 2016 года, считать недействительными.

Председатель собрания: *Ложкина Е.Б.*
Секретарь: *Васильева А.В.*

Жителям дома ул. Вокзальная, 43 хватило двух месяцев, чтобы оценить отлаженные отношения с профессиональной УК. При переголосовании за расчеты по теплу и ГВС с управляющей организацией сказали ДА 81,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании. Сомнительное решение собрания под эгидой администрации от 19.09.16 признано собственниками недействительным

ОСТРЫЙ УГОЛ

НА ПРЯМЫЕ ПЛАТЕЖИ И ОБРАТНО

ПОЧЕМУ НАШ ДОМ ОТКАЗАЛСЯ ОТ ПРЯМЫХ РАСЧЕТОВ

Собрание по объявлению тепловиков на нашем доме ул. Вокзальная, 43 прошло в августе, протокол очно-заочного голосования от 19.09.16. Из всей девятиэтажки на 216 квартир было человек 10, еще 10-15 от тепловиков и администрации вместе с их СМИ. Потом организаторы пошли по квартирам с заочным голосованием. Все бюллетени, почему-то с полными данными о собственниках и квадратных метрах, у них уже были напечатаны. Я так понимаю, жители не были проинформированы, за что голосуют, у них сложилось мнение, что участвуют в соцопросе. Людям говорилось: мы за вас все сделаем, только распишитесь. Когда бабушке у подъезда предлагают только поставить подпись, она не будет вникать, распишется и всё.

Потом «соцопрос» обернулся переходом на прямые платежи. Для дома это невыгодно, потому что при прямых платежах все потери дома по самым дорогим ресурсам, отоплению и горячей воде, ложатся на плечи жителей. Дело в том, что для управляющих компаний установлен норматив по ОДН, выше которого они не прыгнут. У ресурсоснабжающей организации этого норматива нет, такое у нас сейчас законодательство.

Возникает также проблема с общедомовым прибором учета на тепло и ГВС. Все эти расходы становится некому отслеживать, как это происходит у нас с электричеством. На доме стоит общедомовой прибор учета потребленной электроэнергии, но объемы ОДН высказывают и по 100, и по 200, и по 250 рублей на квартиру.

С теплом сейчас то же самое. Не можем найти концов, потому что должен быть человек, который станет это все считать. У нас такого человека нет. Надеюсь, управляющая компания располагает специалистами по отоплению, потому что когда этим занималась она сама, проблем с начислениями не было. Работали спокойно, по отлаженной схеме, и нам проще иметь отношения с УК.

Но самое главное, участники августовского собрания не выбирали ни председателя, ни секретаря. Не выбирали способ информирования собственников, чтобы сообщить потом о решении собрания. Не опреде-

лялись, где должен храниться протокол, люди за это даже не голосовали. Организаторы об этом вообще молчали. Я сделала заявку в ИнвестСпецПром, чтобы получить копию протокола от 19.09.16, мне ответили отпиской: документ в администрации, идите, знакомьтесь. Но такого не должно быть. Почему протокол хранится в администрации, а не у собственников, допустим? Пусть у нас нет совета дома, но есть старшие по подъездам, можно хранить у одного из них или у всех сразу. Ничего не мешает наделать сколько угодно копий, хоть 50, чтобы люди были в курсе.

Теперь о горячей воде. На прямых расчетах с ИнвестСпецПромом дом просуществовал два месяца. Услуга отопления в расчеты практически не попала, зато сразу появились проблемы с ГВС. Тепловики начислили жителям объемы потребления горячей воды по среднему нормативу, на количество проживающих. Платежи получились выше обычных. Тепловикам так выгодней, конечно, а людям – совсем нет. Нам пришлось просить управляющую компанию, чтобы она передала ИнвестСпецПрому данные по индивидуальным приборам учета, для перерасчета за сентябрь-октябрь. Будем смотреть, что получится у поставщика, когда он получит корректные цифры.

Сейчас мы провели собрание, на котором признали решение предыдущего собрания собственников о переходе на прямые расчеты недействительным. Жители проголосовали за прежний способ расчетов (по услугам ГВС с отоплением) через УК «Чайковская», которая на сегодняшний день обслуживает дом. Оформили все документы. Нам, старшим по подъездам, пришлось исправлять последствия ошибочных действий. Напомним, актив многоквартирных домов работает с собственниками на общественных началах, мы обычные люди, у нас семьи, у нас нет лишнего времени и сил. Каждый человек сам должен думать, прежде чем что-то подписать, внимательно изучить этот документ, чтобы потом не бегать и не спрашивать: что делать? как нам быть? куда платить, кому платить?

Людмила Кокоулина
старшая по подъезду № 3 ул. Вокзальная, 43

КУСТАРЩИНЕ СКАЗАЛИ НЕТ БЕЗ СЕКРЕТОВ

Как известно, в управляющей компании «Чайковская» менялось руководящее звено. Появился свежий взгляд на организацию дела, в частности, возникли иные подходы к качеству бетонных работ на конструктивных элементах, – от качества, крыльцах, площадках перед входом в подъезды многоквартирных домов. Что принципиально нового в технологии и организации производства бетонных работ взято на вооружение?

Первое время наша команда осваивала свои должности, разбиралась, входила в курс дела, вникала в особенности производства. Выяснились упущения в организации бетонных работ, которые отставали от реальных нужд по объемам и вызывали вопросы в отношении технологической дисциплины. Были установлены отступления от правил при проведении бетонных работ.

Так, бетон изготавливался кустарным способом. Мешали бетонную смесь самостоятельно, собственной бетономешалкой, а то и просто в ведре, в результате он не промешивается. Приготовить бетон в кустарных условиях качественно, согласно ГОСТ, как это происходит в заводских условиях, рассчитать соотношение песка, цемента и других связующих материалов,

чтобы вывести нормальную, качественную бетонную смесь, невозможно, даже при любых стараниях и усилиях. Но с бетонными работами шутки плохи, это основа строительства и не прощает ошибок, иначе неотвратим брак. На устранение допущенных ошибок придется вновь и вновь брать деньги из бюджета дома.

Признавая недоработки, пришлось пойти на перестройку в организации производства, обучение бригад в процессе работы, дополнительные затраты времени. Мы вынуждены были пересматривать производственные планы, которые составлялись ранее без учета сезонности работ. Поэтому август целиком затрачен на подготовительный этап – оружие опалубки. **стр.4** ➔

БЕЗ СЕКРЕТОВ КУСТАРЩИНЕ СКАЗАЛИ НЕТ

Продолжение. Начало на стр. 3

На домах ул. Советская, 9, ул. Советская, 11, где надо было восстановить все 10 крылец, находившихся в аварийном состоянии, рабочие подрядной организации выставляли конструкцию под чутким руководством инженерно-технических работников управляющей компании. Делали, как положено, с установкой арматуры, необходимой для жесткости готовой конструкции. Исключены недочеты по размерам ступеней, допущенные ранее. Это тоже контролировалось, так как крыльцо является единым путем эвакуации из подъезда, все ступени, а так же уклон будущего лестничного марша должны быть одинаковыми по высоте и глубине, соответствовать противопожарным нормам.

Усилен надзор за самим процессом бетонирования. Во всех бетонных работах подрядная организация стала использовать бетон заводского производства (поставщик – чайковский предприятие ЗСД). Заводская продукция имеет класс, соответствующий сфере применения, и сертификат соответствия, который удостоверяет, что бетонная смесь отвечает требованиям ГОСТа. Если это просто бетонная подготовка, идет класс 7,5, аналогичный марке 100. Отмостки заливаются бетоном класса В20, примером служит ул. Азина, 19. Этот композиционный материал соответствует марке 250-300, которая характеризуется износостойкостью, гарантирует устойчивость к воздействию агрессивных сред и талой воды, содержит водоотталкивающие добавки.

Раньше при бетонных работах рабочие обходились без вибраторного инструмента. Залитую бетонную смесь элементарно штыковали металлическим стержнем, поэтому при первых же заморозках сразу давали себя знать последствия неправильной укладки, бетон начинал выкрашиваться. Сейчас процесс автоматизирован. Для уплотнения, утрамбовки бетона и устранения пустот, чтобы вышел воздух, приобретен вибраторный инструмент – виброигла. Наш подрядчик успешно справился с за-

данием в полном соответствии со СНиП. Если выполнение значительных объемов на шести подъездах по ул. Советская, 9 потребовало почти двух месяцев, то с 4 подъездами дома № 11 на той же улице, от опалубки до заливки бетоном, уложились уже в 2-3 недели. На других объектах, в частности ул. Камская, 13, отремонтировали отмостку по периметру всего дома, а также полностью крыльцо на ул. Гагарина, 31, ул. Камская, 15, ул. Шлюзовая, 5.

Чтобы успеть с бетонными работами в благоприятные сроки, пришлось привлечь стороннюю организацию. С октября к работам на всех конструктивных элементах жилых зданий, начиная от мелкого ремонта и заканчивая текущим, подключен ИП **Сухарев Антон Владимирович**, который имеет богатый опыт производства кровельных и бетонных работ, высокие организаторские способности и дисциплинированность, практику по косметическому и капитальному ремонту подъездов. Единственным минусом стала погода, она не дала подштукатурить торцы крылец. Работа перенесена на следующий сезон, подрядчик обязался доделать объекты, как только позволят погодные условия.

К сожалению, мы вынуждены были пожертвовать выполнением намеченных планов на домах по ул. Строительная, 12, 14 по ремонту входных крылец. Они учтены при очередном планировании текущего ремонта, просто гарантии качества будут на порядок выше, так как курс, взятый на проведение бетонных работ, сохранится и впредь. Учитывая, что к планам 2017 года присоединятся переходящие мероприятия, задачи на следующий сезон возрастут. Но, как видим, и возможности управляющей компании, с учетом последних наработок, тоже стали другими.

Павел Оводов

зам. директора по техническим вопросам начальник ПТО



Октябрь 2016 года. Бетонщики УК «Чайковская» на ремонте крыльца и площадки у входа в подъезд, ул. Советская, 11. Фото Антона Сухарева

КАПРЕМОНТ ЗА СВОЙ СЧЕТ: ПЕРВЫЙ ОПЫТ

Продолжение. Начало на стр. 2

С.Ю. Савинцева: Насколько важно учитывать эти вещи, мы еще раз поняли на ул. Гагарина, 13, где намечается капремонт лифта. Есть заключение специализированной организации ООО «Эксперт», согласно которому требуется замена шкива лифтовой лебедки. Сейчас лифт нужно либо остановить, либо менять деталь. Других вариантов нет, мы имеем предписание экспертной организации. Работы должны делаться в рамках капремонта, хотя стоимость небольшая, в пределах 40 тыс. руб., в том числе сам шкив стоит 30 тысяч. Продавец запрашивает аванс, то есть мы должны внести оплату, и только потом нужная деталь будет предоставлена, выходит, аванс равен 90%. Управляющая компания вышла на своего подрядчика по обслуживанию лифтового хозяйства, это ИП **Тюкалов Ю.П.**, он согласился оплатить шкив из своих средств. Поэтому совет дома протоколирует решение собственников о проведении капремонта без аванса.

Е.Б. Ложкина: Обратите внимание. Люди отголосовались, приняли решение, и уже после того, как пришел договор управляющей компании, стало известно условие об авансе. Этот пример лишний раз показывает, что, принимая решение о самостоятельном проведении капитального ремонта, собственники должны учесть все платежи, которые пройдут по договору. В том числе предоплату, она должна быть прописана в протоколе отдельной строкой. Иначе банк никогда не перечислит этого аванса и рассчитается с подрядчиком только по акту выполненных работ.

Участие жителей в реализации проекта сохранялось до конца или на определенном этапе все решалось на уровне УК, финансово-кредитного учреждения и подрядной организации?

С.Ю. Савинцева: При капремонте по спецсчету до самого конца многое зависит от председателя совета дома. Когда выясняется какая-то проблема, лучше избегать выяснения отношений, кто виноват и кто что упустил, а действовать по обстановке. С домом ул. Азина, 19 мы сотрудничали слаженно, в итоге все получилось так, как хотели жители дома. Работы по отмостке закончены в течение двух недель, в сроки, установленные договором, подрядчиком заработанные деньги перечислены вовремя.

Е.А. Трофимкина: Как того и требует Жилищный кодекс, выполненные работы принимались лицом, уполномоченным общим собранием. Это обязательное условие, без него банк не перечислит денег. Поэтому в акте выполненных работ, кроме представителей управляющей

ШКОЛА СОБСТВЕННИКА

щей компании как заказчика, есть еще и подпись лица, уполномоченного общим собранием собственников. Что интересно, на такие моменты люди стараются выбирать специалистов, понимающих в этом виде работ. Их находят в своем же доме либо на стороне.

Тем не менее, управляющая компания остается весьма заинтересованной в качестве капитального ремонта, вы этого не скрываете.

П.Г. Оводов: Конечно, нам же и дальше обслуживать дом, где прошел капремонт. Во время работ капитального характера как руководитель производственно-технического отдела выходил на объект. Проверяли наличие паспорта качества на каждую партию бетонной смеси, полученной от производителя, так же как на песчаную смесь. По окончании работ подрядчик предоставил в УК «Чайковская» исполнительную документацию со всеми обязательными приложениями, на все скрытые работы получены акты скрытых работ. Все документы соответствуют действующим строительным нормам и правилам.

Что поучительного можно почерпнуть из уроков, полученных в ходе капремонта на других домах?

Е.А. Трофимкина: Что касается схемы, по которой следует принимать решение о капремонте, она для всех одинакова. К примеру, на Гагарина, 13 поступали так же, как на Азина, 19. Жители точно так же удостоверились в наличии достаточной суммы на спецсчете, провели собрание, оформили протокол, председатель совета дома принес в управляющую компанию протокол и проект договора со специализированной организацией. Мы со своей стороны не только выступаем заказчиком, как указано в протоколе, но и обеспечиваем собственникам полное юридическое сопровождение. Срок завершения работ по договору – до 31.12.16. Сложность в том, чтобы купить нужную деталь для немецкого лифта, на решение вопроса, вместе с доставкой, требуется как минимум полтора месяца.

С.Ю. Савинцева: Тем не менее, в капремонте есть моменты, единые для всех домов, открывших банковские спецсчета и работающих с ними через управляющую компанию. Жители сами проявляют инициативу, определяют приоритеты и выбирают вид работ; они имеют право выбирать подрядчика и контролировать весь ход работ. При этом могут рассчитывать на поддержку управляющей компании, потому что высококвалифицированные специалисты на всех главных направлениях у нас есть.

Дело было в октябре, 20-го числа. В очередной раз отсиделась дума Чайковского городского поселения. Граждане узнали, как это было, благодаря видеоотчету ТВ Гарант-Сервис. На 29-й минуте перед публикой возник первый зам. главы города М. А. Новоселов.

Оседлав любимую тему, как бы свести к нет управляющие компании, как сделать жизнь тепловиков совсем шоколадной, устройств в домах голосование и передав ИнвестСпецПрому прямые платежи жителей, Михаил Александрович перешел на личности. Рядом подхихкивала пиарщица администрации, и наш герой вовсе распушил хвост:

- Руководитель управляющей компании «Чайковская» уже сама начинает в массах кричать: беда, сейчас проголосуют, надо сруливать с этого города! Каюсь, формы и методы, которыми пользуется администрация в борьбе за прямые расчеты жителей с ресурсником, для нашей компании неприемлемы, а лично мне и вовсе кажутся отвратительными. Мы принципиально требуем от ИнвестСпецПромы честности и добросовестности в подаче тепла и начислении объемов, зато руководство города, напротив, особо расположено к тепловикам. Да, у чиновников и вправду есть, за что относиться к управляющей компании без нежности. Как водится, между организацией и ее руководителем ставят знак равенства. Представь

НИ ДНЯ БЕЗ СПЛЕТНИ?

руководство в негативном свете, глядишь, и от самой организации шарахаться начнут. Только отношение отношением, однако зачем же приписывать мне плод больших фантазий? Никаких разговоров об отъезде, тем более публичных, я не вела, никуда не уехала и уезжать не собираюсь. Появится интересное предложение – рассмотрю. Это по существу.

По форме. «Уже сама начинает в массах кричать». Не кричала я ничего в массах, это точно. Не надрылась в рупор, не размахивала знаменем и не влекла возбужденную революционную толпу за собой. Лично меня даже пугает, когда человек оперирует категорией «массы», впадая в вождистский стиль. Почему-то сразу представляется учреждение, где сразу б Наполеонов и 8 Ильичей.

Следующий перл, приписанный мне бывшим офицером Новоселовым, - «Если сейчас проголосуют – надо сруливать с этого города». Между прямыми платежами, с одной стороны, и эффективностью управляющей компании (а так же моими личными планами) - с другой, отсутствует какая-либо связь. Трудно комментировать малопонятное выражение «сруливать».

ПРЯМЫМ ТЕКСТОМ

На вопрос о значении слова даже электронный словарь молодежного сленга отвечает «извините, в словаре срулить пока нет». Когда человек, проносивший всю жизнь сапоги, начинает увлекаться словообразованием, хорошего не жди. Иначе, чего доброго, в один прекрасный день он возьмет да потребует к себе обращения «уважаемый сруль».

Я напрямую предложила Михаилу Александровичу объяснить по поводу его слов на думе, но он, как парень находчивый, тут же подхватился:

- Светлана Юрьевна, это слухи. Давайте не будем доверять слухам!

Слухи, значит. А куда прикажете девать эффект «сараянного радио»? Как быть со зрительской аудиторией, на которую транслировалась видеозапись заседания думы, от начала до конца, включая дословный спич Новоселова? Или второе лицо мэрии делает свои заявления в каком-то особом состоянии, позволяющим чиновнику тут же забывать собственные слова? Если, соврав, человек тут же забывает о своей лжи, если не в силах отличить правду от вымысла и сам



со вкусом озвучивает нелепые мысли, то не тиражирует ли он городские сплетни каждый день? Тогда пусть кто-то расскажет нам, какую надо курить травку, чтобы развязался язык для безответственных выступлений, без оглядки на последствия. Или имя этому наркотику – власть?

С.САВИНЦЕВА